

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati vagyonhasznosításra
kiegészítés
- zárt ülés -

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 13.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„13.§ (1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése”

I. Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése – a sátoraljaújhelyi 10985/18 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában van a sátoraljaújhelyi 10985/18 helyrajzi számú „szőlő” megnevezésű 179 m² alapterületű ingatlan.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke 270.000,- Ft (ÁFA nélkül) a 2023. október 18-án kelt értékbecslés alapján.

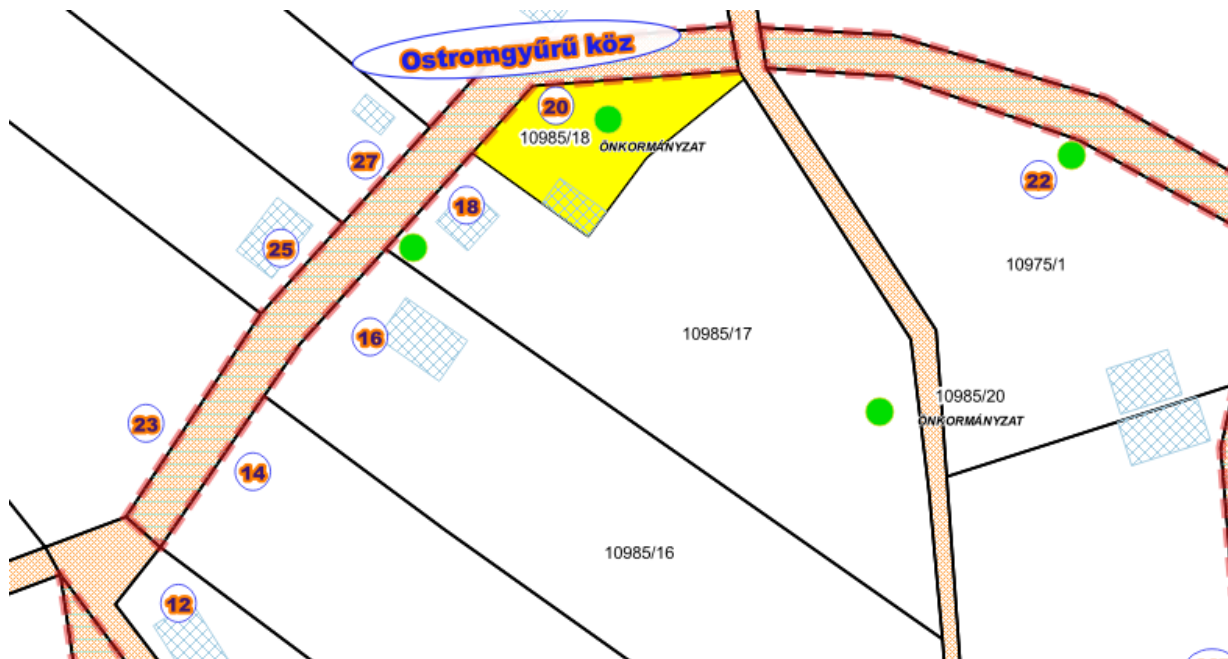
Szakmai javaslat:

Tekintettel arra, hogy a terület az önkormányzat hosszú távú ingatlanhasznosítási koncepciójában nem szerepel, ezért javasolt annak az elidegenítése az értékbecslésben meghatározott 270.000,- Ft áron.

Az ingatlan értékbecslés és a térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.

Sátoraljaújhely, 2023. október 18.

dr. Terdik Sándor sk.
jegyző



INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (termőföld)

Ügyirat száma: ISU/11589-2/2023

Tárgy: Sátoraljaújhely (zártkert) 10985/18 hrsz-ú „szőlő”

1. Környezet

A Vár-hegyre vezető serpentinút és a Sátor-hegy közötti részen a sátorhegy oldalában helyezkedik el. Környezetében művelt, lekerített zártkerti ingatlanok vannak. A környező telkek lekerítettek, gondozottak.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint: területe 179 m², művelési ága „szőlő”, tulajdonosa ÖNKORMÁNYZAT 1/1 hányadban.

Az ingatlan tehermentes. Az ingatlan nem körbe kerített, építmény nem található rajta. A szőlőművelés az ingatlanon nem jellemző.

3. Egyéb tények, adatok

- Az ingatlan forgalomképes vagyonelemek között szerepel.

4. Értéknövelő tényezők

- Rendezett környezet.
- Szép kilátás a telkek egészéről.

5. Értékcsökkenő tényezők

6. Értékképzés

Telek értéke: 1.500 Ft/m ²	179 * 1500 =	268.000 Ft
Összesen:		268.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **270.000 Ft.**

Helyszíni szemle időpontja: 2023.10.18.

Sátoraljaújhely 2023.10.18.

Jánosi Attila
ingatlanforgalmi értékbecslő

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2023. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **10985/18** helyrajzi számú „szőlő” megnevezésű, 179 m² alapterületű ingatlant **elidegenítésre meghirdeti.**

Induló licitár: 270.000 Ft.

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó